



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CĂRBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PRESTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE** generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 164, cu acces din Aleea Toamnei.

Publicăm azi 19.07.2018 pe site-ul instituției www.baimare.ro și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, iar în presa scrisă în data de 20.07.2018 datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 19.07.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CĂRBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PRESTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 164, cu acces din Aleea Toamnei.</p> <p>Inițiator: SC RELLYAN SRL</p> <p>Elaborator: SC MGH SRL Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Stoia Horea</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CĂRBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PRESTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 164, cu acces din Aleea Toamnei.</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat de limita parcelei cadastrale 117617 Baia Mare și de Aleea Toamnei spre vest.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de 570 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: subzona cu funcțiuni mixte pentru prestări servicii și locuire.</p> <ul style="list-style-type: none">• regim de construire izolat;• funcțiuni predominante: locuire• P+1E retras+2Eretras,• Înălțimea maximă admisibilă la cornișe:• Hmax pentru P+1Eretras =7,5 m,• Hmax pentru P+1E retras+2Eretras =11 m.• POT maxim = 50 %• CUT maxim = 1,5 mp. A.D.C. / mp. teren.• G.O.= 80 %• Sp.V.= 20 %
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 20.07.2018– 06.08.2018, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00, joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbateră publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe</p>	

Șincai, nr. 37, în data de 25.07.2018, ora 13:00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 10.08.2018.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262 211001/182.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Drd. Arh. Urb. Izabella Morth
Arhitect Șef